

28 «Август» 2012 года

ул. Лушайская, 9

в Краснокач. Б. дальнейшем «Заказчик», в лице Ильва, действующего на основании ИИН 312100041, с одной стороны, и ИП Шарипова А.Б., именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Шарипова Андрея Борисовича, действующего на основании ИИН 312100041, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

«Подрядчик» обязуется выполнить работу по подписке № 5; № 6 по адресу ул. Лушайская, 9 с условиями настоящего договора, заданием «Заказчика», а Заказчик обязуется оплатить указанные работы.

«Подрядчик» берет на себя обязательство перед «Заказчиком» за свой риск из своих сил и средств выполнить работы в соответствии с настоящим договором, устранить все недостатки и передать результаты выполненных работ «Заказчику».

«Заказчик» берет на себя обязательство уплатить «Подрядчику» за выполнение работ их стоимости, определенной в соответствии с настоящим договором, в пределах определенной в пункте 5.1. настоящего договора, в сроки и в порядке, определенные договором.

### 2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Срок выполнения работ по договору, с момента подписания договора по 20/2 года.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА.

«Подрядчик» обязан:  
1. Выполнить своими силами и средствами все работы в объеме и в сроки, указанные в настоящем договоре и сдать работы Заказчику.

2. При производстве работ руководствоваться действующими правилами и нормами документами.

3. Выполнить все работы надлежащего качества в соответствии с заданием Заказчика и настоящим договором, и сдать объект «Заказчику» в установленный договором срок.

4. Обеспечить строительные-монтажные работы на объекте необходимыми качественными материалами, изделиями, конструкциями, строительной техникой, а также осуществить их доставку, складирование и хранение.

5. В 3 дневный срок после подписания акта выполненных работ убрать с территории объект, принадлежащее «Подрядчику».

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

Для выполнения настоящего договора «Заказчик» имеет право:

1. Осуществлять контроль за ходом выполнения работ, подписывать акты на работы, проверять соответствие используемых «Подрядчиком» материалов, строительных конструкций условиям договора, требованиям СНиП и действующей документации.

Для выполнения настоящего договора «Заказчик» обязан:

1. Проверять на объекте качество выполняемых работ, качество применяемых «Подрядчиком» материалов.

2. Организовать и осуществить приемку работ.

3. Оплатить выполненные работы.

4.2.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные разделом настоящего договора.

## 5. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ.

5.1. Стоимость работ по настоящему договору в действующем виде составляет Десятью одна тысяча восемьсот семьдесят восемь рублей 00 копеек.

5.2. Форма оплаты представляет собой безналичный расчет.

5.3. Оплата по договору осуществляется в два этапа:  
- авансовый платеж «Подрядчику» в размере 30% от стоимости, указанной в настоящем договоре выплачивается в 5<sup>ти</sup> дневный срок с даты подписания договора.

- окончательный платеж по завершению работ по настоящему договору на основании акта выполненных работ в 10- дневный срок с даты подписания акта выполненных работ.

## 6. ГАРАНТИИ

6.1. Подрядчик гарантирует, что качество материалов, применяемых в работе, будет соответствовать государственным стандартам.

6.2. Гарантийный срок по выполненным работам 1 год сторонами акта выполненных работ.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение обязательств в соответствии с гражданским, а также иным действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

7.3. Споры, не урегулированные между сторонами, разрешаются в спор не может быть урегулирован сторонами путем переговоров, в соответствии с действующим законодательством.

## 8. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛЯЕМЫХ СЛУЧАЕВ

8.1. Ни одна из сторон не несет ответственности за неисполнение обязательств, обусловленные непреодолимой силой, помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, а также запретительные меры государственных органов, пожары, а также стихийные бедствия, эмбарго, и другие обстоятельства.

8.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, несет ответственность за неисполнение своего обязательства в случае возникновения непреодолимой силы, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

## 9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору вносятся в письменном виде и подписываются обеими сторонами.

9.2. Досрочное расторжение договора может иметь место на основании, предусмотренном действующим законодательством.

9.3. При расторжении договора по взаимному согласию сторон незавершенные работы передаются «Заказчику», который определяет объем выполненных работ в объеме, определяемом ими совместно.

## 10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, которые являются идентичными и имеют одинаковую юридическую силу. Оба экземпляра настоящего договора.

ства, предусмотренного

ТЫ.

действующих

ет.

стоимости, указанной

ок с даты подписания

стоящему договору

даты подписания

в, применяемая

год.

СТОРОН.

ление по настоя

щим гражданам

разрешается

ЛИМОЙ СЕЛЫ.

ти перед другой

ленные обстоя

видеть или

обстоятельства

ательства, долж

язательства по

ПОЛНЕНИЯ

щему договору

писаны обеими

месть место

ательством.

му решению

торой оплачив

местно.

НЫЕ УСЛОВИЯ

с подлинны

ку. У каждой


Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и  
полного исполнения сторонами обязательств по договору.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.**

**ПОДРЯДЧИК:**

**ЗАКАЗЧИК:**

Шарапов А.Б.  
ул. Гоголя, 75-60,  
576777,  
«СМБАНК» (ОАО)  
10900000000871  
108000016814.

  
Шарапов А.Б.